



# Município de Nova Fátima - Estado do Paraná

CNPJ nº 75.828.418/0001-90

Rua Dr.º Aloysio de Barros Tostes, 420 – centro

CEP 86310-000 – Nova Fátima (PR)

☎ (043) 3552 1122 / e-mail: [contatonovafatima@gmail.com](mailto:contatonovafatima@gmail.com)

---

## RELATÓRIO TÉCNICO I

### 1) DADOS DA OBRA

**Proprietário:** Município de Nova Fátima

**CNPJ:** 75.828.418/0001-90

**Endereço:** Rua Dr.º Aloysio de Barros Tostes, 420

**E-mail:** [gabinetenovafatima@gmail.com](mailto:gabinetenovafatima@gmail.com)

**Cidade:** Nova Fátima/PR

**CEP:** 86.310-000

**Telefone:** (43) 3552-1122

**Entidade:** FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE NOVA FÁTIMA-PARANÁ

**CNPJ:** 09.519.211/0001-00

**Secretária Municipal de Saúde:** Regiani Gobbi Leite de Medeiros

**E-mail:** [smsnovafatima@hotmail.com](mailto:smsnovafatima@hotmail.com)

**Programa:** Atenção Básica

**Componente:** Requalifica UBS

**Tipo de Obra:** Construção da Unidade Básica de Saúde

**Porte:** Porte II

**Tipo de Recurso:** Programa

**Valor da Proposta:** R\$ 2.452.054,00

**Número da proposta:** 09519.2110001/24-001

**Endereço da obra:** Rua Wenceslau Augusto Ross, número: s/n

**Bairro:** Jardim Residencial Glaser II

**Fiscal Responsável Técnico do município:** Geraldo Gomes Medeiros Junior

**Cargo:** Engenheiro Civil

**CREA:** 21696/D-PR

**Fone:** (43) 99954-2063

**E-mail:** [gegomedeiros@yahoo.com.br](mailto:gegomedeiros@yahoo.com.br)



# Município de Nova Fátima - Estado do Paraná

CNPJ nº 75.828.418/0001-90

Rua Dr.º Aloysio de Barros Tostes, 420 – centro

CEP 86310-000 – Nova Fátima (PR)

☎ (043) 3552 1122 / e-mail: contatonovafatima@gmail.com

---

## 1. Introdução

A construção de uma nova Unidade Básica de Saúde (UBS) em Nova Fátima é fundamental para atender à demanda crescente da população e melhorar a qualidade dos serviços de saúde oferecidos. Com uma população de 7.225 habitantes e apenas uma UBS em funcionamento, a cidade necessita desse empreendimento para permitir:

- a) **Ampliação do acesso:** Aumentar a capacidade de atendimento, possibilitando que mais pessoas recebam cuidados de saúde de qualidade.
- b) **Melhoria na infraestrutura:** Proporcionar instalações mais adequadas e modernas, o que facilitaria o trabalho das equipes de saúde e garantiria um ambiente mais seguro e confortável para os usuários.
- c) **Redução da dependência de imóveis alugados:** A construção da UBS em um imóvel próprio reduziria os custos com aluguel, permitindo uma melhor alocação de recursos financeiros para outras necessidades do município. O município possui contrato de aluguel de 3 (três) prédios para ofertar os serviços da Atenção Primária à Saúde.
- d) **Atendimento humanizado:** Com uma estrutura adequada, a nova UBS poderia oferecer um atendimento mais humanizado, com espaços mais apropriados para acolher os pacientes, promovendo um ambiente de cuidado mais acolhedor e eficiente.

Dessa forma, a construção da nova UBS em Nova Fátima não só ampliaria a oferta de serviços de saúde, mas também contribuiria para a melhoria da qualidade de vida da população, garantindo um atendimento mais eficaz e digno a todos os usuários do SUS.



# Município de Nova Fátima - Estado do Paraná

CNPJ nº 75.828.418/0001-90

Rua Dr.º Aloysio de Barros Tostes, 420 – centro

CEP 86310-000 – Nova Fátima (PR)

☎ (043) 3552 1122 / e-mail: contatonovafatima@gmail.com

---

## 2. Caracterização do Projeto

### a) Descrição da UBS: Unidade Básica de Saúde Porte II

### b) Ambientes do Projeto:

Espera

Recepção

Sala de atendimento individualizado/Acolhimento

Sala de vacinação

Sala de amamentação

Sanitário PCD feminino

Sanitário PCD masculino

Sanitário infantil e fraldário

Sala de medicação, reidratação e coleta de exames

Sala de Curativo

Aplicação de Medicamentos

Farmácia - Armazenamento e estocagem

Farmácia - Dispensação externa

Área de distribuição/dispensação interna da farmácia

Sanitário PCD

Sala para práticas coletivas

Sala de educação em Saúde Bucal (escovódromo)

Consultório odontológico

Consultório Multi (Sala lilás)

Consultório diferenciado (Ginecologia) acessível

Sanitário PCD

Consultório indiferenciado

Sala de gestão administrativa

Sala de integração das equipes

Copa

Banheiro funcionários feminino



# Município de Nova Fátima - Estado do Paraná

CNPJ nº 75.828.418/0001-90

Rua Dr.º Aloysio de Barros Tostes, 420 – centro

CEP 86310-000 – Nova Fátima (PR)

☎ (043) 3552 1122 / e-mail: contatonovafatima@gmail.com

---

Banheiro funcionários masculino

Embarque de Ambulância

Almoxarifado

Sala de Recepção e Limpeza (Suja)

Paramentação

Sala de preparo e esterilização (Limpa)

Guarda e distribuição de materiais esterilizados

DML

Resíduos contaminados (Grupo A e E)

Resíduo Comum

### **3. Localização**

A nova Unidade Básica de Saúde (UBS) em Nova Fátima será localizada na Rua Wenceslau Augusto Ross, s/n, no Bairro Jardim Residencial Glaser II. O terreno destinado para a construção possui uma área total de 23.560,167 m<sup>2</sup>, conforme consta no registro de imóveis e no requerimento, e ainda não foi desmembrado. A localização no Bairro Jardim Residencial Glaser II é estratégica para atender à população local, facilitando o acesso aos serviços de saúde.

### **4. Planejamento Arquitetônico**

Os detalhes sobre os projetos arquitetônicos, as normas técnicas, os materiais que serão utilizados, bem como as etapas das obras para a construção da nova Unidade Básica de Saúde (UBS) em Nova Fátima, estão especificados no Relatório Técnico 2, 3 e 4. Este documento serve como uma referência completa para garantir que a construção siga todas as diretrizes e requisitos necessários, assegurando a qualidade e a conformidade da obra com os padrões exigidos.

O município irá utilizar o projeto padrão disponibilizado pelo Ministério da Saúde para a Construção da UBS.



# Município de Nova Fátima - Estado do Paraná

CNPJ nº 75.828.418/0001-90

Rua Dr.º Aloysio de Barros Tostes, 420 – centro

CEP 86310-000 – Nova Fátima (PR)

☎ (043) 3552 1122 / e-mail: contatonovafatima@gmail.com

---

## 5. Considerações Finais

A construção da nova Unidade Básica de Saúde (UBS) em Nova Fátima é uma iniciativa crucial para fortalecer a infraestrutura de saúde do município e atender às necessidades da população. Com uma população crescente e a limitação da atual estrutura de saúde, a nova UBS permitirá uma ampliação significativa da capacidade de atendimento, promovendo um cuidado mais acessível e humanizado.

a) **Melhoria da Infraestrutura:** A nova UBS proporcionará uma estrutura moderna e adequada, capaz de suportar a demanda atual e futura, assegurando que os profissionais de saúde tenham as condições necessárias para prestar um atendimento de qualidade.

b) **Acesso Ampliado:** A localização estratégica no Bairro Jardim Residencial Glaser II facilitará o acesso dos moradores aos serviços de saúde, reduzindo deslocamentos e melhorando a cobertura assistencial.

c) **Conformidade e Qualidade:** Com todos os detalhes técnicos, arquitetônicos e materiais descritos no Relatório Técnico II, a construção garantirá a conformidade com as normas vigentes, resultando em uma obra segura e duradoura.

d) **Otimização dos Recursos Públicos:** A transição de prédios alugados para uma unidade própria permitirá uma melhor gestão dos recursos públicos, redirecionando economias para outras áreas prioritárias do município.

e) **Impacto Positivo na Comunidade:** A nova UBS não só atenderá à demanda imediata por serviços de saúde, mas também promoverá o bem-



## *Município de Nova Fátima - Estado do Paraná*

CNPJ nº 75.828.418/0001-90

Rua Dr.º Aloysio de Barros Tostes, 420 – centro

CEP 86310-000 – Nova Fátima (PR)

☎ (043) 3552 1122 / e-mail: [contatonovafatima@gmail.com](mailto:contatonovafatima@gmail.com)

---

estar da população, assegurando que todos os cidadãos tenham acesso a cuidados preventivos e curativos em um ambiente acolhedor e eficiente.

Portanto, a construção da UBS em Nova Fátima representa um passo importante na melhoria das condições de saúde e na qualidade de vida dos seus habitantes, refletindo o compromisso do município com o desenvolvimento e o bem-estar de sua comunidade.

Nova Fátima, 23 de Janeiro de 2025.

**Geraldo Gomes Medeiros Junior**

Fiscal Responsável Técnico do Município - CREA nº 21696/D-PR